

Pinturas exteriores

Revisão da pintura – 5 a 10 anos

Reparação da base – 30 a 50 anos

Revestimento / impermeabilização da fachada

Inspeção de possíveis fissuras, gretas, humidade– anual

Lavagem das fachadas revestidas a ladrilho com água e sabão ou com uma solução de ácido acético– anual

Reposição da pintura exterior– 4 a 5 anos

Coberturas (Vigamento, Telhado, Impermeabilização, Calhas e Condutores)

Inspeção geral verificando a estanquicidade – semestral

Limpeza do telhado e caleira – semestral

Eliminação de verdete e detritos – anual

Pavimentos interiores cerâmicos

Inspecção do estado do pavimento – anual

Inspecção das juntas – anual

Paredes revestidas com azulejo / mosaico

Limpeza com água e detergentes não ácidos e não abrasivos –
semestral

Refechamento de juntas entre azulejos com cimento branco e ter
especial atenção na junção com a banheira – anual

Torneiras

Vistoria, limpar e retirar resíduos depositados nos filtros ou
nos perlatores – semestral

Rever juntas e funcionamento – semestral

Banheira e bases de duche

Substituição da junta entre banheira / base duche e parede – anual

Revisão completa do circuito de abastecimento e de esgotos – anual

Instalação de gás

Limpeza da tubagem e do purgador – anual

Comprovação da estanquidade, mediante utilização de aparelhos apropriados – anual

Revisão de toda a instalação – anual

Tubagens, escoamento de águas pluviais e esgotos domésticos

Em tubagem a vista, revisão dos empalmes e fixação – anual

Controlo das fissuras – anual

Revisão e limpeza das tubagens e acessórios – anual

Revisão completa da rede – anual

Tubagem de águas frias e quentes

Revisão completa da tubagem (reparando tubagens, acessórios) – semestral a anual (dependendo do estado da tubagem)

Prova de estanquidade e funcionamento da instalação – semestral a anual (dependendo do estado da tubagem)

Limpeza dos sedimentos e incrustações produzidas no interior das tubagens – semestral